



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-96-2

Kotor, 06.03.2025.godine

Za: **Banićević Gojko**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Banićević Gojka, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-96 od 16.01.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 2 izgrađenog na k.p.2522 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Banićević Gojka, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 2 izgrađenog na k.p.2522 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-1036/18-7 od 27.12.2018.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG- opštinski propisi", br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1036/18-8 od 27.12.2018.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.



Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1036/18-8 od 27.12.2018.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 2, izgrađenog na kat.parc. 2522 K.O. Dobrota I – br. UP/I 0303-1036/18-7 od 27.12.2018.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 21 K.O. Dobrota I – Prepis od 06.02.2025.god. upisana k.p.2522 u susvojini Banićević Dragana, Banićević Gojka i Banićević Jovanke od po 1/3 obima prava, sa dvorištem površine 441m<sup>2</sup>, sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 116m<sup>2</sup> u susvojini Banićević Dragana i Banićević Jovanke od po 1/2 obima prava, i sa porodičnom stambenom zgradom br.2 površine 35m<sup>2</sup>, u svojini Banićević Gojka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 2 izgrađenog na k.p.2522 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.  


Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a